



**39**

**GERARD BRUNINGLAAN**

**BLADEL**



# OVER DE WONING

Sommige woningen verrassen je vanaf het eerste moment en Gerard Bruninglaan 39 in Bladel is daar het perfecte voorbeeld van. Van buiten verzorgd en gelegen aan een rustig woonhofje met parkeergelegenheid voor de deur, maar eenmaal binnen ontvouwt zich maar liefst 126 m<sup>2</sup> aan comfortabele leefruimte vol sfeer, licht en praktische mogelijkheden.

Een heerlijk ruime woonkamer, een halfopen keuken met volop bergruimte, een praktische bijkeuken, vier volwaardige slaapkamers op de verdiepingen en een nette badkamer maken deze woning tot een ideale plek voor gezinnen die ruimte en comfort zoeken.

**SOORT WONING:**  
TUSSENWONING

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1972

**WOONOPPERVLAKTE:**  
126m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
443m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
159m<sup>2</sup>



En dan hebben we het nog niet eens gehad over de 11 zonnepanelen, airconditioning op de begane grond & eerste verdieping, rolluiken én de heerlijk gelegen achtertuin met bergruimte en een vrije achterom!

Afspraak plannen? Zo gepiept! Jij kiest de tijd, wij doen de rest. Dit huis geeft je alle reden om meteen ja te zeggen!

# WOONKAMER

Via de onderhoudsvriendelijke voortuin met sierkiezels, hekwerk en verzorgd straatwerk bereik je de voordeur van huisnummer 39. Eenmaal binnen word je welkom geheten in een nette entree, afgewerkt met een laminaatvloer, neutrale wanden en een verzorgd plafond met sierlijsten.

In de hal vind je de meterkast, de trapopgang en een volledig betegelde toiletruimte met hangcloset, fonteintje, radiator en een raam voor natuurlijke ventilatie.

Een verzorgde binnenkomer die direct de fijne sfeer van de woning laat voelen.

## Woonkamer

Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt direct de ruimte op. De speelse Z-vormige indeling geeft de living een royaal gevoel, terwijl de verschillende leefzones zorgen voor een natuurlijke en gezellige sfeer.

Aan de voorzijde bevindt zich het comfortabele zitgedeelte, voorzien van airconditioning (2022) en een groot raam met vrij uitzicht over het rustige woonhofje.

De combinatie van neutrale wand- en plafondafwerking met een karaktervolle schoon metselwerk wand zorgt voor een warme en eigentijdse uitstraling.

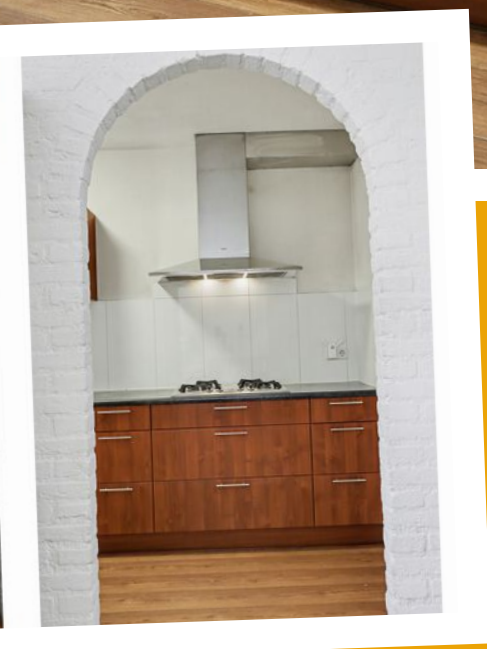
Aan de achterzijde vind je alle ruimte voor een grote eettafel, perfect gelegen naast de halfopen keuken, hier worden lange avonden tafelen en gezellige familiemomenten vanzelfsprekend. Dankzij de zonwering bepaal je zelf de lichtinval en het comfort. En extra handig: de trapkast biedt volop plek voor al je voorraad.







# KEUKEN



Via een charmante boog loop je zo de halfopen keuken in, waar alles logisch en praktisch is ingericht. Met volop werkruimte, een 4-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, een vaatwasser, combimagnetron, koelkast en spoelbak, ben je hier van alle gemakken voorzien. De vele kasten zorgen bovendien voor verrassend veel opbergruimte.

En het leukste? Tijdens het koken blijf je gewoon in contact met je gezelschap in de woonkamer, koken en gezelligheid gaan hier hand in hand!



## BIJKEUKEN

Een echte bonus van dit huis is de bijkeuken! Praktisch gelegen naast de keuken en voorzien van een nette tegelvloer. Hier is plek voor je wasmachine en droger, maar ook heb je verrassend veel ruimte voor alles wat je liever uit het zicht houdt.

En ja, vanuit hier loop je zó de tuin in... maar eerst gaan we nog even samen naar boven!



# EERSTE VERDIEPING

Boven heerst een lichte en prettige sfeer. Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar, plus de vaste trap naar de tweede verdieping. Kom je met ons mee de slaapkamers ontdekken?

Alle kamers zijn netjes afgewerkt met laminaatvloeren en een rustige, neutrale wand- en plafondafwerking. Ook aan comfort is gedacht, met op de overloop een airconditioning (2025), wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat op de verdieping.

Op deze verdieping vind je drie ruime slaapkamers, met als absolute blikvanger de royale master bedroom aan de tuinzijde.

Dankzij de grote raampartij geniet je hier van een prachtige lichtinval en een vrij uitzicht. En extra fijn: de kamer is voorzien van een inbouw garderobekast en een tv-aansluiting.

Ook aan de kids is gedacht! Twee fijne slaapkamers, elk met een eigen formaat maar identiek netjes afgewerkt. Eén kamer ligt aan de tuinzijde, de andere aan de voorzijde. Beide bieden volop ruimte voor een bed en kledingkast.

En extra fijn, alle slaapkamers zijn voorzien van rolluiken. Ideaal voor een goede en donkere nachtrust!







## Badkamer

De badkamer is modern en tijdloos uitgevoerd in een rustige combinatie van wit- en antracietkleurige tegels, wat zorgt voor een frisse en verzorgde uitstraling. In de ruime inloopdouche kun je kiezen tussen een verfrissende regendouche of een praktische handdouche.

Daarnaast is de ruimte voorzien van een hangcloset, een wastafel met spiegel en een handdoekradiator. Inbouwspots zorgen voor sfeervolle verlichting, terwijl het raam met ventilatierooster en rolluik bijdraagt aan comfort, privacy en ventilatie.

Een complete en aangename ruimte waar je de dag prettig begint en ontspannen afsluit!



## TWEEDE VERDIEPING

Ruimte genoeg in dit huis! Via de vaste trap kom je op de verrassend ruime tweede verdieping, die je zeker zal verrassen met de extra mogelijkheden.

Op de voorzolder vind je aan de linkerkant een praktische, afsluitbare bergruimte met onder andere de Remeha cv-installatie. Extra handig is de aanwezige wasbak met kraan, ideaal voor allerlei klussen. Ook aan de rechterkant is bergruimte aanwezig onder de schuine kap.



Aansluitend kom je in de volgende slaapkamer! Dit verrassende huis beschikt maar liefst over vier slaapkamers. Deze kamer heeft een fijne afmeting en is voorzien van een Velux dakraam dat zorgt voor prettig daglicht, een radiator en slimme bergruimte achter de knieschotten.

De slaapkamer is afgewerkt met een vinyl vloer, wat zorgt voor een verzorgde en onderhoudsvriendelijke basis.

# TUIN

De achtertuin, gunstig gelegen op het westen, is een heerlijke plek waar comfort en gemak samenkomen. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en nodigt uit om volop te genieten van het buitenleven. Met een combinatie van strakke bestrating, een sfeervolle pergola, verzorgd kunstgras en een zonneluifel creëer je moeiteloos een fijne plek om te ontspannen, zowel in de zon als in de schaduw.

De houten schuttingen zorgen voor privacy, terwijl de indeling volop mogelijkheden biedt om de tuin naar eigen smaak in te richten. Of je nu wilt loungen, dineren of gewoon even tot rust wilt komen: hier kan het allemaal!

Als extra pluspunt beschikt de tuin over een royale stenen berging van circa 10 m<sup>2</sup>, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Daarnaast is de tuin eenvoudig bereikbaar via een praktische, overdekte achterom.

Kortom; een complete en comfortabele buitenruimte waar je elke dag van kunt genieten.













# BIJZONDERHEDEN

## Locatie

Rustig wonen op een fijne plek? Hier klopt het helemaal! Aan de voorzijde ligt de woning aan een rustig hofje met voldoende parkeergelegenheid, terwijl je aan de achterzijde uitkijkt op een groot grasveld waar kinderen alle ruimte hebben om te spelen en jij geniet van het vrije uitzicht.

Een heerlijke omgeving waar rust, groen en bereikbaarheid samenkomen, met scholen en het gezellige centrum van Bladel dichtbij.

## Bijzonderheden

- Bouwjaar 1972;
- Gebruiksoppervlakte 126 m<sup>2</sup>
- 159 m<sup>2</sup> perceel
- Energielabel C
- 11 zonnepanelen, verdeeld over de voor- en achterzijde van het dak
- Airconditioning begane grond (2022) en eerste verdieping (2025)
- Remeha cv-installatie (2015)
- Vier ruime, volwaardige slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Onderhoudsvriendelijke tuin met berging en vrije achterom
- De woning beschikt over rolluiken
- Rustige ligging aan een fijn woonhofje.

Kortom; Gerard Bruninglaan 39 biedt verrassend veel ruimte, comfort en praktische woonkwaliteit op een fijne locatie in Bladel. Een woning met sfeer, leefruimte en een prettig wooncomfort, waar alles logisch en verzorgd op elkaar aansluit. Je voelt je hier eigenlijk vanaf het eerste moment al thuis.

Wacht dan niet te lang! Bel ons kantoor en Stef opent met een glimlach de deur voor je.

# PLATTEGROND



## Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

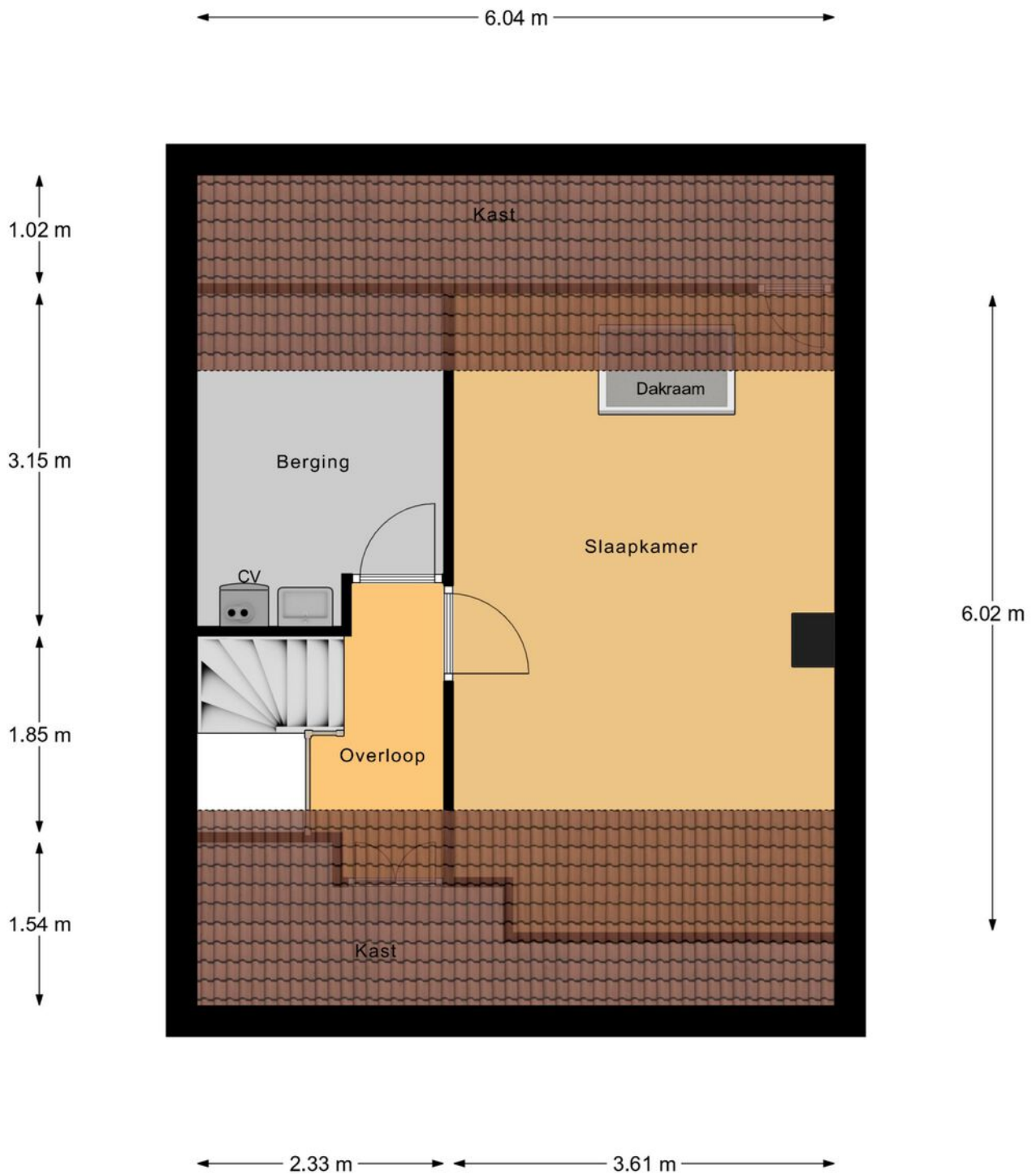
# PLATTEGROND



## 1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

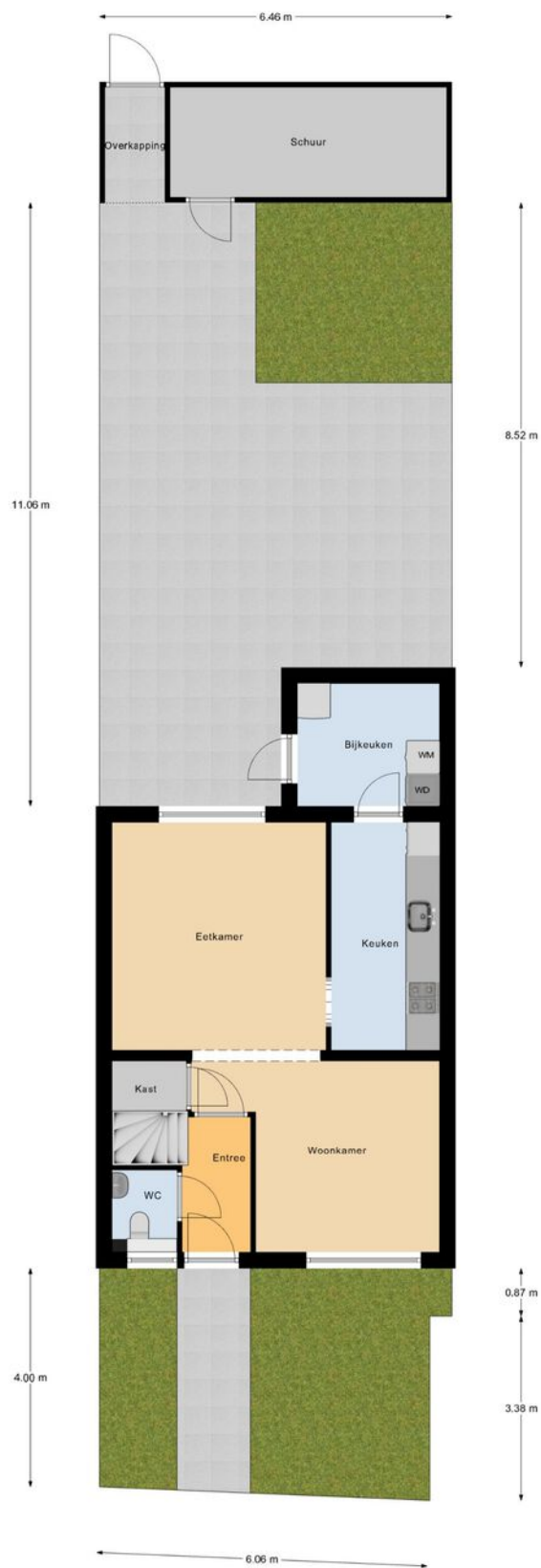
# PLATTEGROND



## 2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

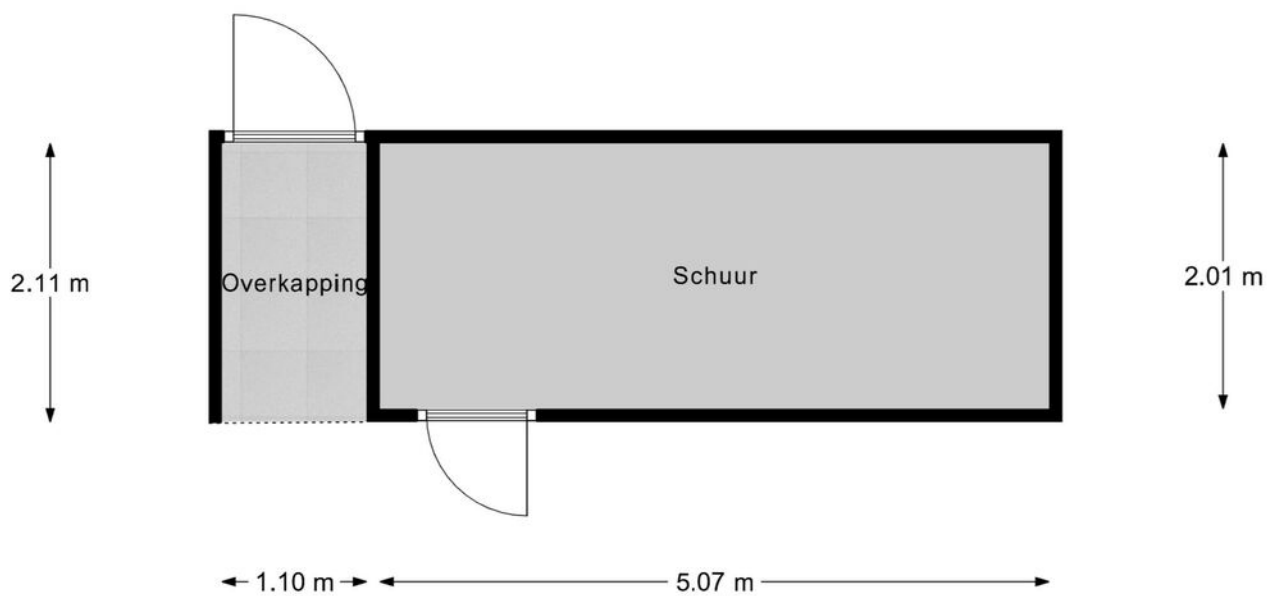
# PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

\*betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden\*

# PLATTEGROND



Schoor


"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



<p><b>12345</b> 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bladel Sectie G Perceel 2378</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

# AANTEKENINGEN



# OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Revast Makelaardij**

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

[info@revastmakelaardij.nl](mailto:info@revastmakelaardij.nl)

[www.revastmakelaardij.nl](http://www.revastmakelaardij.nl)